



PALMA Nº 76, MALASAÑA (MADRID)

- FECHA DE COMPRA MARZO 2019.
- PRECIO INMUEBLE SIN REHABILITAR 160.000€.
- INVERSION TOTAL REHABILITADO, AMUEBLADO Y DECORADO: 190.000 €.
- TASACION SIN REHABILITAR: 180.000 €.
- TASACION REHABILITADO: 230.000 €.
- MODALIDAD GESTION: 30% PRESTAMO INVERSORES+ 70% LINEA CREDITO.
- GASTO TOTAL MENSUAL 900 € (G.FIN., COMUNIDAD, IBI, SEGURO, ...).
- INGRESOS ALQUILER MENSUAL 1.150 € + GASTOS CONSUMOS.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN ALQUILER SIN G.F. 7,5%.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION 12,86%.
- RENTABILIDAD INVERSOR 10%.



Mostrar el panel lateral

Parking Princesa Marqués de Urquijo PARKIA

Calle del Marqués de Urquijo

Plaza Argüelles

PSOE

Consulado General del Perú

The Host Club

Mirador de la Montaña de Príncipe Pío

Templo de Debod

Monumento al Pueblo del Dos de Mayo de 1808

Museo Cerralbo

Monumento a los Caídos en el Cuartel de...

Hotel Mercure Madrid Plaza de España

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

Sportium

Argüelles

El Corte Inglés Seguros Correduría

Correos

Trebole Coleccion

Meliá Madrid Princesa

Hotel Mercure Madrid Plaza de España

Monumento a los Caídos en el Cuartel de...

Templo de Debod

Mirador de la Montaña de Príncipe Pío

Museo Cerralbo

Monumento al Pueblo del Dos de Mayo de 1808

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

El Jardín Secreto

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Sushita Café

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

IES Lope De Vega

Toma Café

Carmencita Bar

Ojalá

Noviciado

Carpetania Madrid

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Da Nicola Gran Via

Calle de Alberto Aguilera

Universidad Pontificia Comillas ICAFICADE

Universidad Nebrija

Universidad Pontificia De Comillas De Madrid

Goiko Grill

Museo Municipal de Arte Contemporáneo

Centro Cultural Condé Duque

Centro Conde Duque

Museo ABC

</













