



MANZANA Nº 9, CONDE DUQUE (MADRID)

- FECHA DE COMPRA: SEPTIEMBRE 2017.
- PRECIO INMUEBLE SIN REHABILITAR: 148.000€.
- INVERSION TOTAL REHABILITADO, AMUEBLADO Y DECORADO: 193.000 €.
- TASACION A JUNIO 2019: 240.000 €.
- MODALIDAD GESTION: 35% FONDOS PROPIOS+ 65% PRESTAMO HIPOTECARIO.
- GASTO TOTAL MENSUAL 950 € (HIPOTECA, COMUNIDAD, IBI, SEGURO, ...).
- INGRESOS ALQUILER MENSUAL 1.350 € + GASTOS CONSUMOS.
- AMORTIZACION ANUAL HIPOTECA: 7.000€.
- RENTABILIDAD FONDOS PROPIOS EN ALQUILER 7,5% +10,5% (AMORT HIPOT)
- RENTABILIDAD FONDOS PROPIOS EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION: 81%
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION: 29,5%



Museo ABC

Noviciado

Calle Manzana, 9

UNIVERSIDAD

Teatro EDP Gran Vía

Teatro Rialto

El Jardín Secreto

Cines Renoir Princesa

GRAN VÍA

Plaza de España

La Bola

Google











